



VZW Rangers Opdorp

Damstraat 19a – 9255 Opdorp

GSM Verantwoordelijke Lars Guns 0474 33 97 35

Rek. BE30 7360 0531 0311

Huurovereenkomst tussen VZW Rangers Opdorp, Damstraat 19a - 9255 Opdorp hierna genoemd als verhuurder enerzijds en:

Naam:

Adres:

E-mail:

GSM:

Hierna genoemd huurder anderzijds.

Wordt overeengekomen:

1. Huur & waarborg

De periode van verhuring is van tot

	Categorie A	Categorie B	Categorie C
Weekdag	100€	150€	250€
Weekend (vrijdag/zaterdag/zondag + feestdagen)	125€	200€	300€

Categorie A: Bestuur Rangers-Trainers-Afgevaardigden

Categorie B: Leden + verenigingen

Categorie C: alle andere gebruikers

Een waarborgsom van 250 euro wordt gestort op rekeningnummer **BE30 7360 0531 0311 met vermelding “waarborg huur + naam”**

De **reservatie is pas definitief na ontvangen van een ondertekend contract en na storting van de waarborg**. De verhuurder behoudt zich het recht om de kantine aan anderen te verhuren als de waarborg niet binnen de 7 dagen na postdatum voldaan is.

Door het betalen van de huurprijs en waarborg verbindt de aanvrager zich ertoe het reglement strikt na te leven en die ook te doen naleven door zijn publiek. De infrastructuur mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden dan waarvoor gehuurd. De organisatie van fuiven/TD's is niet toegelaten. De organisator is verantwoordelijk tegenover de verhuurder voor het gebruik van het gehuurde goed. Wanneer de verhuurder onregelmatigheden vaststelt, heeft hij het recht om de overeenkomst te beëindigen of over te gaan tot aanpassing van prijs en voorwaarden. Bij naleving van alle voorwaarden wordt de waarborg teruggestort binnen de 7 dagen na het einde van de activiteit.

De huurder zal zich verzekeren tegen de wettelijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden en tegen lichamelijke letsels.

2. Reservering

Reservatie gebeurt via Lars Guns, bestuurder

lars.guns@telenet.be – 0474 33 97 35

Bij de aanvraag moeten volgende zaken meegedeeld worden:

- Duur van de activiteit (aanvang + einde)
- Aard van de activiteit
- Naam en gsm-nummer van verantwoordelijke tijdens activiteit
- Gebruik van dranken

De aanvraag kan pas goedgekeurd worden wanneer de aanvrager akkoord gaat met de voorwaarden van dit gebruiksreglement. De aard van de activiteit mag niet verschillen van de bij de aanvraag ingediende gegevens. De aanvragende huurder moet tevens overeenstemmen met de werkelijke gebruiker. Onderverhuring en overdracht van gebruik zijn verboden. Indien achteraf blijkt dat de aard van de verlopen activiteit niet strookt met de aanvraag of wanneer blijkt dat de effectieve gebruiker niet overeenkomt met de opgegeven gebruiker, moet de huurder behalve de huurprijs een meerkost van 50% van de huurprijs betalen. Indien er met foodtrucks gewerkt wordt, zal de plaatsing van de foodtruck door de verhuurder aangeduid worden. In geen geval kan dit op de terreinen, noch kan er op de terreinen gereden worden. De parking vooraan aan de kantine dient verplicht gebruikt te worden. Enkel voor leveringen kan er tijdelijk doorgereden worden tot aan de kantine.

3. Annuleringen

Bij annulering van de huur minder dan 14 dagen voor de huurdatum, wordt de huur niet terugbetaald.

4. Overmacht

Het bestuur van de VZW Rangers Opdorp heeft het recht in geval van overmacht de reeds toegestane verhuring in te trekken mits terugbetaling van de reeds betaalde waarborg, huurprijs en zonder recht op enig verhaal of schadevergoeding.

5. Schade of bijkomende kosten

In principe verkeert de kantine in goede staat bij de aanvang van de activiteit onder voorbehoud van tegengestelde vaststelling bij ingebruikname. Indien na de activiteit schade vastgesteld wordt, zal deze verrekend worden aan de huurdergebruiker. Dit geldt ook voor buitengewone schoonmaak. De huurder en zijn aangestelde zijn verantwoordelijk voor de schade aan het gebouw, de inboedel en het materiaal. Het ontvreemden of beschadigen van materiaal zal zonder discussie worden aangerekend aan de gebruiker en in mindering gebracht van de gestorte waarborg.

6. Verplichtingen van de huurder/gebruiker

Indien de huurder/gebruikers hun verplichtingen niet nakomen heeft de VZW Rangers Opdorp het recht de ingebruikneming stop te zetten en de gebruiker niet meer toe te laten in de kantine en dit

zonder terugbetaling van de reeds ontvangen waarborg/huurprijs. Indien de vermelde waarborg niet voldoende is om aangebrachte schade te herstellen, zullen de meerkosten moeten gedragen worden door de huurder.

Verplichtingen van de gebruiker zijn onder andere:

- De kantine (incl. toog, keuken, toiletten,..) netjes achter te laten alsook het kuisen van de zaal. Ook de tafels en stoelen dienen zoals afgesproken met verhuurder achtergelaten te worden.
- Het terras en directe omgeving netjes achterlaten (sigarettenpeuken ed.)
- De sleutels van de lokalen terugbezorgen aan de verhuurder bij het einde van de activiteit.
- De lichten doven
- Het rookverbod laten naleven. In het gebouw geldt een algemeen rookverbod.
- Afvalverwerking. Alle afval dient terug meegenomen te worden.
- Geen geluidsoverlast veroorzaken. Geen versterkte muziek te gebruiken.
- Bij het inrichten van een activiteit dienen steeds de bepalingen van het algemeen politiereglement gerespecteerd te worden. Na de activiteit zal door de zaalverantwoordelijke een inventaris opgemaakt worden. Hij /zij zal er op toezien dat de verplichtingen worden en werden nageleefd.

7. Opkuis

Voor de opkuis na de activiteit heeft de huurder de verantwoordelijkheid om zelf op te kuisen. In dit geval dienen de gebruikte ruimtes gedweild te zijn (kantine, toiletten, keuken, toog,) en dient alles netjes achtergelaten te worden.

8. Dranken

Hierbij worden de aanwezige dranken in de frigo's gebruikt. Bij het begin van de activiteit zullen de frigo's vol zijn en er wordt gevraagd om bij het einde van de activiteit een inventaris te maken. Ook de zaalverantwoordelijke zal na de activiteit deze inventaris en een afrekening opmaken.

Prijzen: frisdranken/pils/koffie 1,50€ - zwaardere bieren/wijn/cava 3€

9. Verzekering

De huurder treedt contractueel toe tot de polis ingebruikname gebouwen. Hiervoor betaalt de huurder een premie die reeds verrekend is in de huurprijs. De brandverzekeringpolis die door de VZW verhuurder werd afgesloten dekt de risico's van brand, ontploffing en waterschade. Deze polissen doen afstand van verhaal tegen de huurders. De wettelijk geïndexeerde vrijstelling is ten laste van de gebruiker. Bovenstaande vermeldingen zijn louter informatief en hebben geen bindende waarde. Alleen de polissen zelf zijn rechtsgeldig. De huurder doet afstand van verhaal ten opzichte van de VZW Rangers Opdorp. De VZW kan eveneens niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen en diefstal.

10. Sabam/billijke vergoeding

De voorschriften inzake Sabam/billijke vergoeding dienen nageleefd te worden door de verhuurder.

12. Sleutels

De sleutel kan na afspraak afgehaald worden of ter plaatsen worden overhandigd op de Rangers zelf.

Na het einde van de activiteit moet de sleutel onmiddellijk terugbezorgd worden. Bij de reservatie wordt de gebruiker dit contract-reglement in tweevoud ter ondertekening voorgelegd.

De huurder verklaart kennis genomen te hebben van onderhavig reglement en verklaart zich hierbij akkoord met alle modaliteiten en voorschriften.

Akkoord gebruiker:
Handtekening

Voor de verhuurder:
Handtekening